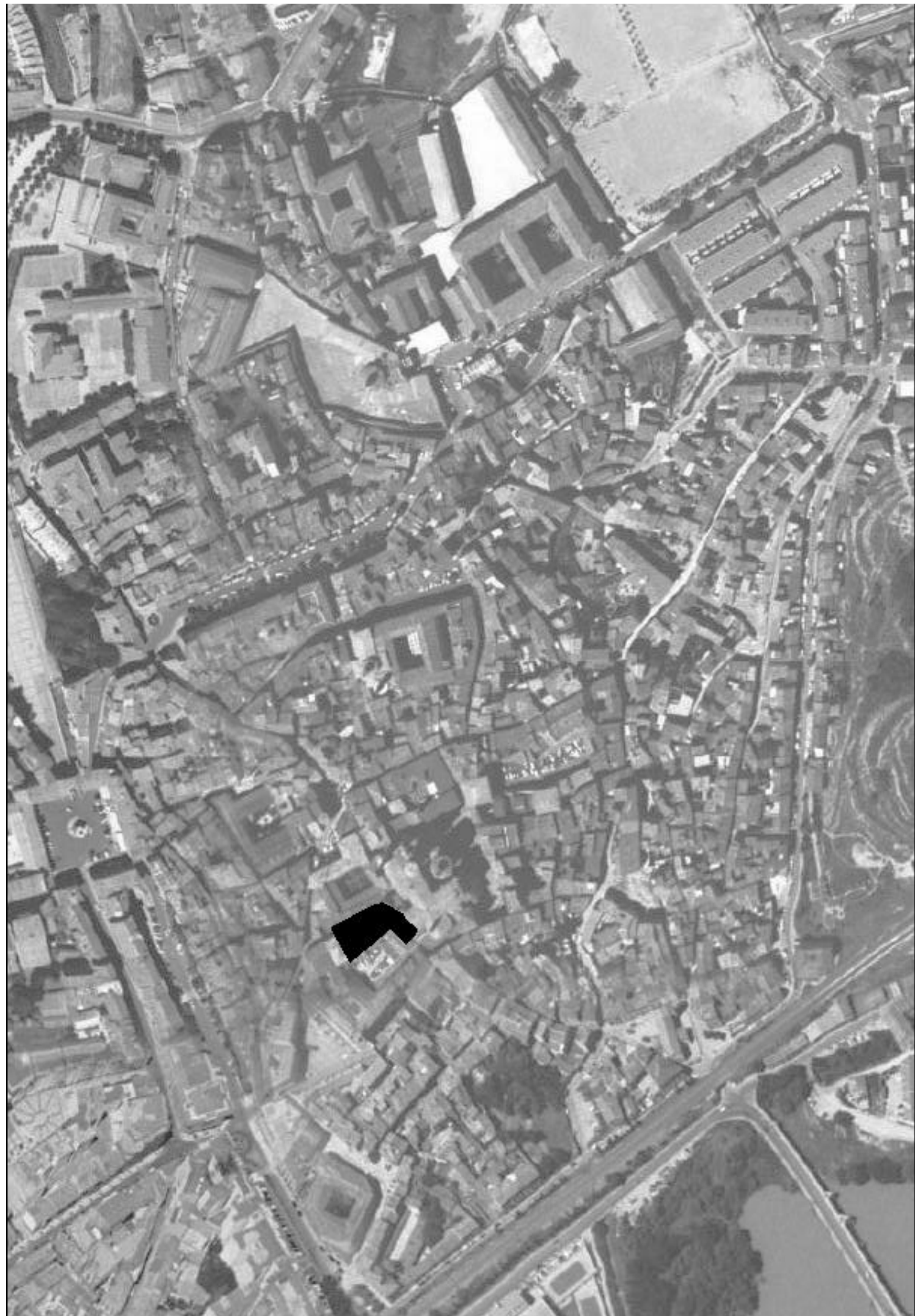
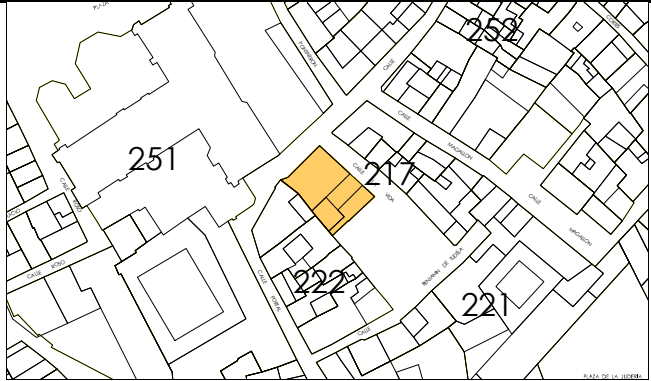


MANZANA 222





IDENTIFICACION

Portal, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0420

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Puede levantar más planta segunda, altura de alero 9 m. Reforma de planta segunda.
4N Alero astial y fachada a jardín asumir mejor el giro.

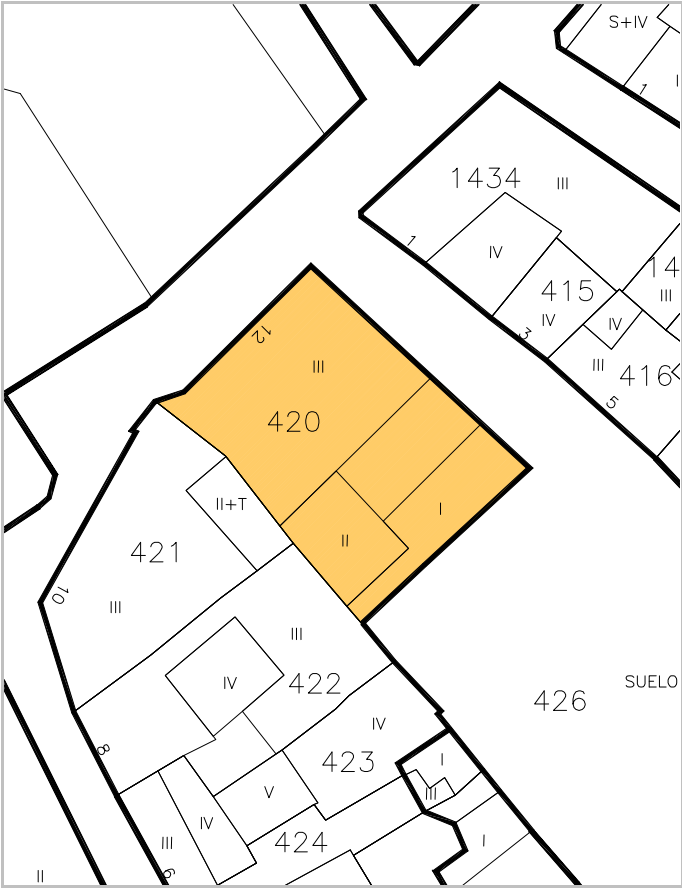
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 12,63

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Portal, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0421

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

15,10

2A

15,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

168,79

4A

168,79

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

168,79

5A

168,79

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

483,16

6A

506,37

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar el levante y su alero.
Daños los balcones largos.
Reforma de balcones.
Planta baja dañada.
Arcos cegados.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

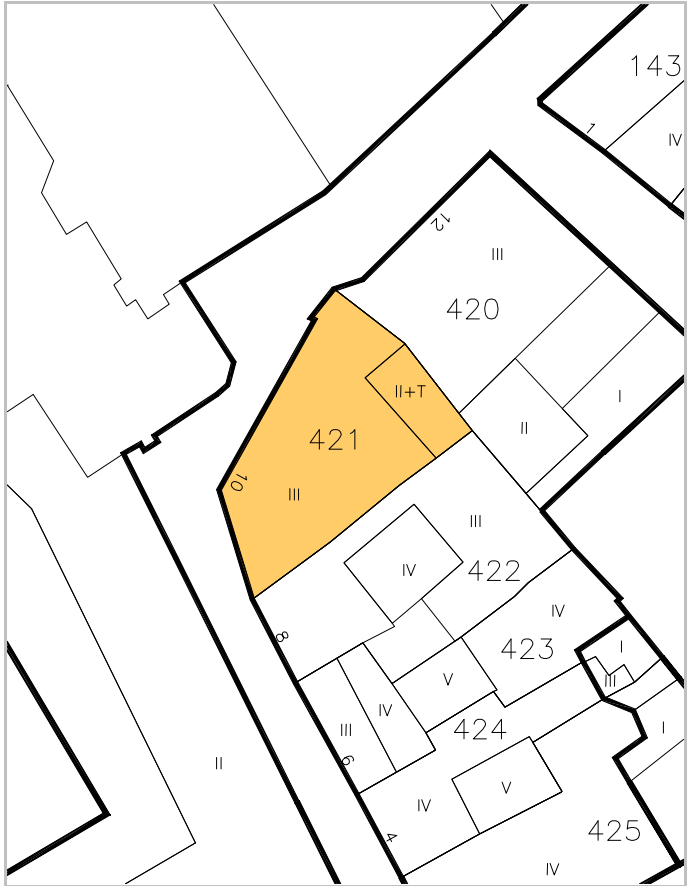
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Portal, 8.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0422

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

1

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,20

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

19,50

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

179,47

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

162,99

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

520,10

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

16,48

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Pav puede edificar 1T.
4N Podrá abrir huecos al Este y asumir su fachada al nuevo espacio.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Gran escalera con torrecilla central.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

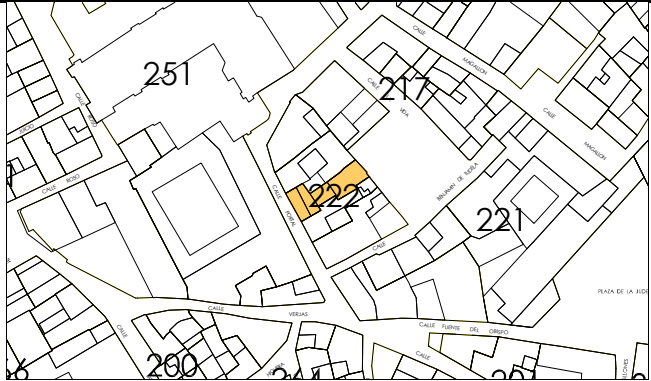
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0423

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

1

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,60

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

21,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

127,47

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

127,47

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

505,95

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Podrá abrir huecos al Este y asumir su fachada al nuevo espacio.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Formó unidad con 424. Precioso alero en peligro, restos de carpinterías, linterna, barandillas. Arco oculto.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0424

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3T

1A

B3T

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,60

2A

6,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

17,50

3A

17,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

115,43

4A

115,43

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

115,43

5A

115,43

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

444,89

6A

437,37

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol III y I que pasan a espacio libre privado en plantas elevadas.
3N Asumir la zona trasera como fachada. Mejorar hueco portal.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Interés carpinterías interiores, balcones, escalera.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Benjamin de Tudela, 1.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0222

PARCELA

P0425

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

1

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

16,60

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

233,94

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

182,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

672,62

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

51,79

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de las construcciones del patio I pasa a espacio libre privado en plantas elevadas.
 4N Le falta alero a calle Portal.
 Mejorar coronación y alero de Benjamín de Tudela, la solana debe asumir su conversión en fachada al espacio público

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Quizá posea galería oculta en último piso.

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION